

证券简称：陕国投A

证券代码：000563



陕西省国际信托股份有限公司  
非公开发行股票  
上市公告书

保荐机构（主承销商）



中信证券股份有限公司  
CITIC Securities Company Limited

广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座

二〇二二年十二月

## 发行人全体董事声明

本公司全体董事承诺本上市公告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签字：

---

姚卫东

---

桂泉海

---

卓国全

---

赵忠琦

---

管清友

---

张俊瑞

---

赵廉慧

陕西省国际信托股份有限公司

年 月 日

## 特别提示

### 一、发行数量及价格

- 1、发行数量：1,149,957,512 股
- 2、发行价格：3.06 元/股
- 3、募集资金总额：3,518,869,986.72 元
- 4、募集资金净额：3,490,135,253.72 元
- 5、新增股份后总股本：5,113,970,358 股
- 6、新增股份本次可流通数量：0 股
- 7、股份预登记完成日期：2022 年 12 月 20 日
- 8、调整后 A 股每股收益：0.1432 元

### 二、新增股票上市安排

本次非公开发行新增股份 1,149,957,512 股，将于 2022 年 12 月 28 日在深圳证券交易所上市。新增股份上市首日公司股价不除权，股票交易设涨跌幅限制。

### 三、发行认购情况和限售期安排

序号	发行对象名称	获配股数（股）	获配金额（元）	锁定期（月）
1	陕西财金投资管理有限责任公司	254,532,679	778,869,997.74	6
2	西安曲江祥汇投资管理有限公司-西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券投资基金	130,718,954	399,999,999.24	6
3	陕西省空港民航产业投资有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
4	西安金融控股有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
5	中信建投证券股份有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
6	陕西西咸沣东创新投资管理有限公司	98,039,215	299,999,997.90	6
7	西安科睿投资管理有限公司	98,039,215	299,999,997.90	6
8	西安投资控股有限公司	65,359,477	199,999,999.62	6
9	陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）	65,359,477	199,999,999.62	6

序号	发行对象名称	获配股数（股）	获配金额（元）	锁定期（月）
10	西安曲江文化产业风险投资有限公司	32,679,738	99,999,998.28	6
11	吕强	13,071,895	39,999,998.70	6
合计		<b>1,149,957,512</b>	<b>3,518,869,986.72</b>	-

#### 四、股权结构情况

本次发行完成后，公司股权分布符合《深圳证券交易所股票上市规则》规定的上市条件。

## 目 录

发行人全体董事声明.....	2
特别提示.....	3
一、发行数量及价格.....	3
二、新增股票上市安排.....	3
三、发行认购情况和限售期安排.....	3
四、股权结构情况.....	4
释 义.....	7
第一节 发行人的基本情况.....	8
第二节 本次发行的基本情况.....	9
一、发行类型.....	9
二、本次发行履行的相关程序.....	9
三、本次发行基本情况.....	11
四、本次发行的发行对象情况.....	17
五、保荐机构（主承销商）的合规性结论意见.....	23
六、发行人律师的合规性结论意见.....	24
第三节 本次发行新增股份上市情况.....	25
一、新增股份上市批准情况.....	25
二、新增股份的证券简称、证券代码和上市地点.....	25
三、新增股份的上市时间.....	25
四、新增股份的限售安排.....	25
第四节 本次发行前后公司相关情况.....	26
一、本次发行前后前十名股东持股情况.....	26
二、本次发行对公司的影响.....	27
第五节 发行人主要财务指标及管理层讨论与分析.....	29
一、最近三年及一期主要财务数据及财务指标.....	29
二、管理层讨论与分析.....	30
第六节 本次新增股份发行上市相关机构.....	34

一、保荐机构（主承销商）：中信证券股份有限公司.....	34
二、发行人律师：北京市金杜律师事务所.....	34
三、审计机构：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）.....	34
四、验资机构：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）.....	34
第七节 保荐机构的上市推荐意见.....	35
一、保荐协议主要内容.....	35
二、保荐机构的上市推荐意见.....	35
第八节 其他重要事项.....	36
第九节 备查文件.....	37
一、备查文件目录.....	37
二、备查文件存放地点.....	37

## 释 义

本上市公告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

公司/发行人/陕国投	指	陕西省国际信托股份有限公司
本次发行/本次非公开发行	指	陕国投非公开发行 A 股股票
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
保荐机构（主承销商）/保荐机构/主承销商/中信证券	指	中信证券股份有限公司
发行人律师/金杜律师事务所	指	北京市金杜律师事务所
审计机构/信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
发行方案	指	《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票发行方案》
认购邀请书	指	《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票认购邀请书》
追加认购邀请书	指	《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票追加认购邀请书》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
管理办法	指	《上市公司证券发行管理办法》
实施细则	指	《上市公司非公开发行股票实施细则》
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	境内上市人民币普通股
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本上市公告书中部分合计数与明细数之和在尾数上的差异，是由四舍五入所致。

## 第一节 发行人的基本情况

公司名称	陕西省国际信托股份有限公司
英文名称	SHAANXI INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.
成立时间	1985年1月5日
注册资本	3,964,012,846 元人民币
股票上市地	深交所
A 股股票简称	陕国投 A
A 股股票代码	000563
法定代表人	姚卫东
注册地址	西安市高新区科技路 50 号金桥国际广场 C 座
办公地址	西安市高新区科技路 50 号金桥国际广场 C 座
邮政编码	710075
电话	029-85790607
传真	029-88851989 转 0
网址	<a href="http://www.siti.com.cn">http://www.siti.com.cn</a>
所属行业	金融业
经营范围	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务

## 第二节 本次发行的基本情况

### 一、发行类型

本次发行为非公开发行境内上市的人民币普通股（A股），每股面值人民币1.00元。

### 二、本次发行履行的相关程序

#### （一）本次发行履行的内部决策过程

2021年1月22日，发行人召开第九届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》《关于〈陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票预案〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次非公开发行股票事宜的议案》等相关议案。

2021年2月9日，发行人召开2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》《关于公司非公开发行股票方案的议案》《关于〈陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票预案〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次非公开发行股票事宜的议案》等相关议案。

2022年1月20日，发行人召开第九届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于延长公司非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》《关于提请股东大会延长授权董事会及其授权人士全权办理本次非公开发行股票事宜有效期的议案》等相关议案。

2022年2月7日，发行人召开2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于延长公司非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》《关于提请股东大会延长授权董事会及其授权人士全权办理本次非公开发行股票事宜有效期的议案》等相关议案。

#### （二）本次发行的监管部门审核情况

2021年2月22日，陕西省财政厅出具了《关于同意陕西省国际信托股份有

限公司非公开发行股票批复》（陕财办国金[2021]13号），同意发行人本次非公开发行股票方案。

2021年9月9日，中国银行保险监督管理委员会陕西监管局出具了《关于陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票方案的批复》（陕银保监复[2021]338号），核准本次非公开发行股票方案。

2022年4月18日，中国证监会发行审核委员会审核通过本次非公开发行股票申请。

2022年5月5日，发行人获得中国证监会《关于核准陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2022]878号）。

### （三）募集资金到账及验资情况

信永中和对认购资金到账情况进行了审验，并于2022年12月6日出具了《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行人民币普通股（A股）认购资金总额验证报告》（XYZH/2022XAAA2B0007）。截至2022年12月2日止，本次非公开发行股票发行对象缴付的认购资金总计人民币3,518,869,986.72元已缴入中信证券指定的账户（开户银行：中国民生银行股份有限公司北京木樨地支行，户名：中信证券股份有限公司，账号694495776）。

2022年12月5日，中信证券向陕国投开立的募集资金专户划转了股份认购款项（含本次发行应付未付的发行费用）。信永中和于2022年12月6日出具了《陕西省国际信托股份有限公司2022年非公开发行股票募集资金验资报告》（XYZH/2022XAAA2B0008）。截至2022年12月5日止，发行人本次实际发行A股股票计1,149,957,512股，发行价格为3.06元/股，募集资金总额为3,518,869,986.72元，扣除各项发行费用（不含税）人民币28,734,733.00元，募集资金净额为人民币3,490,135,253.72元。其中增加注册资本（股本）人民币1,149,957,512.00元（壹拾壹亿肆仟玖佰玖拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元整），余额计入资本公积2,340,177,741.72元（贰拾叁亿肆仟零壹拾柒万柒仟柒佰肆拾壹元柒角贰分）。

本次发行不涉及购买资产或者以资产支付，认购款项全部以现金支付。公司

将依据《上市公司证券发行管理办法》《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》以及公司募集资金管理制度的有关规定，对本次募集资金实施专户管理，专款专用。

#### **（四）新增股份登记和托管情况**

发行人本次发行的 1,149,957,512 股新增股份的登记托管及限售手续于 2022 年 12 月 20 日由中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成。本次发行新增股份为有限售条件流通股，限售期为 6 个月，将于限售期届满后的次一交易日起在深圳证券交易所上市流通交易，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个交易日。

### **三、本次发行基本情况**

#### **（一）发行股票的类型和面值**

本次非公开发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

#### **（二）发行数量**

根据投资者认购情况，本次非公开发行股票的数量为 1,149,957,512 股，全部采取向特定投资者非公开发行股票的方式发行，符合中国证监会关于本次发行的核准文件的要求。

#### **（三）上市地点**

本次非公开发行的股票将在深圳证券交易所上市。

#### **（四）发行方式**

本次发行全部采取向特定对象非公开发行股票的方式。

#### **（五）限售期**

本次非公开发行完成后，发行对象所认购的股票自本次非公开发行结束之日起六个月内不得转让。法律法规、规范性文件对限售期另有规定的，依其规定。

本次非公开发行的发行对象因本次发行取得的公司股份在锁定期届满后减持还需遵守《公司法》《证券法》等法律、法规、规章、规范性文件、深交所相关规则以及《公司章程》的相关规定。本次非公开发行结束后，由于公司送红股、资本公积金转增股本等原因增加的公司股份，亦应遵守上述限售期安排。

#### **（六）定价基准日、发行价格及定价方式**

本次非公开发行取询价方式，定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日（2022年11月25日），发行价格不低于定价基准日前20个交易日公司A股股票交易均价（定价基准日前20个交易日股票交易均价=定价基准日前20个交易日股票交易总额/定价基准日前20个交易日股票交易总量）的80%与本次发行前公司最近一期末经审计的归属于母公司股东的每股净资产值的较高者。若在该20个交易日内发生因除权、除息事项引起股价调整的情形，则对调整前交易日的交易价格按经过相应除权、除息调整后的价格计算。若公司在发行前最近一期末经审计财务报告的资产负债表日至发行日期间发生派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则前述每股净资产值将作相应调整。

本次发行定价基准日前20个交易日公司A股股票交易均价的80%为2.45元/股。发行前公司最近一期末经审计的归属于母公司股东的每股净资产，即2021年末归属于母公司股东的每股净资产为3.09元/股。经公司2022年5月18日召开的2021年年度股东大会审议通过，利润分配预案为以3,964,012,846股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.30元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。公司2021年度利润分配方案已于2022年5月31日实施完毕），利润分配方案实施完毕后公司2021年末归属于母公司股东的每股净资产相应调整为3.06元/股。故本次发行底价为3.06元/股。

发行人和保荐机构（主承销商）根据投资者申购报价情况，按照“申购价格优先、申购金额优先和收到《申购报价单》时间优先”的原则，确定本次发行价格为3.06元/股，不低于发行期首日前20个交易日公司股票交易均价的80%与本次发行前公司最近一期末经审计的归属于母公司股东的每股净资产值的较高者。

## （七）募集资金和发行费用情况

根据信永中和于 2022 年 12 月 6 日出具的《陕西省国际信托股份有限公司 2022 年非公开发行股票募集资金验资报告》（XYZH/2022XAAA2B0008）验证，本次发行的募集资金总额为 3,518,869,986.72 元，扣除本次非公开发行相关发行费用合计人民币 28,734,733.00 元（不含增值税进项税），实际募集资金净额为人民币 3,490,135,253.72 元。

本次发行费用明细如下：

项目	不含税金额（元）	含税金额（元）
保荐费及承销费用	26,593,113.08	28,188,699.87
审计费用	169,811.32	180,000.00
律师费用	849,056.60	900,000.00
信息披露费用	250,000.00	265,000.00
印花税	872,752.00	872,752.00
合计	<b>28,734,733.00</b>	<b>30,406,451.87</b>

公司已设立募集资金专用账户。公司、保荐机构和存放募集资金的商业银行将根据深圳证券交易所上市公司募集资金管理有关规定签订募集资金监管协议，共同监督募集资金的使用情况。

## （八）募集资金用途

本次非公开发行股票募集资金总额为 3,518,869,986.72 元，扣除发行费用后全部用于补充公司资本金。

## （九）发行过程

### 1、认购邀请书发送过程

发行人与保荐机构（主承销商）于 2022 年 9 月 20 日报送本次非公开发行方案及投资者名单，自《发行方案》和拟发送认购邀请书的对象名单报备中国证监会后至 2022 年 11 月 29 日 9:00 前，陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）、西安曲江祥汇投资管理有限公司、西安金融控股有限公司等 16 个投资者表达了认购意向，发行人、保荐机构（主承销商）决定将其加入到发送认购邀请书的名单中，保荐机构（主承销商）向其发送了《认购邀请书》及其附件文件等。

在金杜律师事务所律师的见证下，发行人及主承销商合计向 126 家投资者以电子邮件或邮寄等方式发送了《认购邀请书》，具体包括发行人前 20 名股东（未剔除重复机构）17 家、基金公司 29 家、证券公司 17 家、保险公司 9 家、其他类型投资者 54 家。

主承销商及发行人律师对认购邀请发送名单的投资者认购资格及合规性进行了审慎核查，认购邀请文件的发送范围符合《证券发行与承销管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律法规的相关规定，也符合发行人董事会、股东大会关于本次发行相关决议的规定。不存在“发行人和主承销商的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其控制或者施加重大影响的关联方，也不存在上述机构及人员通过结构化产品等形式间接参与本次发行认购”、“上市公司及其控股股东、实际控制人、主要股东、主承销商以及利益相关方向发行对象提供财务资助或者补偿”的情形。

## 2、首轮认购情况

在发行人律师的全程见证下，2022 年 11 月 29 日上午 9:00-12:00，发行人及保荐机构（主承销商）共收到 10 家投资者《申购报价单》等申购文件。参与本次发行申购的投资者均按《认购邀请书》的要求及时提交相关申购文件，且及时、足额缴纳申购保证金（证券投资基金管理公司、合格境外机构投资者和人民币合格境外机构投资者无需缴纳申报保证金），均为有效申购。上述投资者的具体申购报价情况如下：

序号	投资者名称	申购价格 (元/股)	申购金额 (万元)	是否缴纳 保证金	是否有 效报价
1	陕西财金投资管理有限责任公司	3.06	77,887	是	是
2	西安曲江祥汇投资管理有限公司- 西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券 投资基金	3.07	40,000	是	是
		3.06	40,000		
3	陕西省空港民航产业投资有限公 司	3.06	40,000	是	是
4	西安金融控股有限公司	3.06	40,000	是	是
5	中信建投证券股份有限公司	3.06	40,000	是	是
6	陕西西咸沣东创新投资管理有限 公司	3.06	30,000	是	是

序号	投资者名称	申购价格 (元/股)	申购金额 (万元)	是否缴纳 保证金	是否有效 报价
7	西安科睿投资管理有限公司	3.06	30,000	是	是
8	西安投资控股有限公司	3.08	15,000	是	是
		3.07	18,000		
		3.06	20,000		
9	陕西核药泰实业发展合伙企业(有限合伙)	3.06	20,000	是	是
10	西安曲江文化产业风险投资有限公司	3.06	10,000	是	是

根据投资者申购报价情况，并根据《认购邀请书》中规定的定价原则，确定本次发行价格为 3.06 元/股。首轮申购报价结束后，获配投资者认购股份数量低于批文核准数量和本次非公开发行拟募集资金总额且认购家数未超过 35 家，根据《认购邀请书》规则，公司与主承销商经协商后决定以首轮报价确定的发行价格 3.06 元/股启动追加认购程序。

### 3、追加认购情况

在《追加认购邀请书》确定的申购时间内（2022 年 11 月 29 日 13:00 时至 2022 年 11 月 29 日 18:00 期间），发行人及主承销商共收到 1 名投资者提交的《追加申购报价单》。根据《发行方案》及《追加认购邀请书》的规定，在中国证监会备案的证券投资基金管理公司、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者无需缴纳申购保证金；已参与首轮认购的投资者若参加追加认购，无须再次缴纳申购保证金。追加认购具体情况如下：

序号	投资者名称	申购价格 (元/股)	申购金额 (万元)	是否缴纳 保证金	是否有效 报价
1	吕强	3.06	4,000	是	是

本轮追加认购结束后，根据《认购邀请书》中“对发行结果进行调整的方法”所描述的相关规定，并经发行人与主承销商协商，确定本次追加认购后不再继续追加认购，按照投资者实际认购金额确定最终发行数量和募集资金。

经核查，《认购邀请书》《追加认购邀请书》的内容及发送对象的范围符合《证券发行与承销管理办法》《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关法规和发行人股东大会关于本次发行相关决议的规

定，申购报价程序符合《上市公司非公开发行股票实施细则》中的相关规定，申购报价合法有效。

#### （十）发行对象及配售情况

根据投资者认购情况，并严格按照发行方案及《认购邀请书》《追加认购邀请书》中确定的发行价格、发行对象及获配股份数量的程序和规则，确定本次发行价格为 3.06 元/股，发行股数 1,149,957,512 股，募集资金总额 3,518,869,986.72 元，未超过公司股东大会决议和中国证监会批文规定的上限。

本次发行对象最终确定为 11 位，本次发行配售情况如下：

序号	发行对象名称	获配股数 (股)	获配金额 (元)	锁定期 (月)
1	陕西财金投资管理有限责任公司	254,532,679	778,869,997.74	6
2	西安曲江祥汇投资管理有限公司-西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券投资基金	130,718,954	399,999,999.24	6
3	陕西省空港民航产业投资有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
4	西安金融控股有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
5	中信建投证券股份有限公司	130,718,954	399,999,999.24	6
6	陕西西咸沣东创新投资管理有限公司	98,039,215	299,999,997.90	6
7	西安科睿投资管理有限公司	98,039,215	299,999,997.90	6
8	西安投资控股有限公司	65,359,477	199,999,999.62	6
9	陕西核药泰实业发展合伙企业(有限合伙)	65,359,477	199,999,999.62	6
10	西安曲江文化产业风险投资有限公司	32,679,738	99,999,998.28	6
11	吕强	13,071,895	39,999,998.70	6
合计		<b>1,149,957,512</b>	<b>3,518,869,986.72</b>	-

经核查，本次发行的发行对象、定价及配售过程符合发行人董事会、股东大会审议通过及中国证监会审批通过的非公开发行股票方案，符合《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》《证券发行与承销管理办法》等法律、法规和规范性文件的有关规定，符合本次发行启动前主承销商已向中国证监会报备之发行方案的要求。

## 四、本次发行的发行对象情况

### （一）本次发行对象基本情况

#### 1、陕西财金投资管理有限责任公司

名称	陕西财金投资管理有限责任公司
住所	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿陕西分公司 A 座 16 层 1607 室
法定代表人	刘亚
注册资本	300,000.00 万元
企业类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	股权投资及管理（仅限以企业自有资产投资）；政府性引导基金股权投资（仅限以企业自有资产投资）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

陕西财金投资管理有限责任公司本次获配数量为 254,532,679 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 2、西安曲江祥汇投资管理有限公司

名称	西安曲江祥汇投资管理有限公司
住所	西安曲江新区西影路 508 号 12 层 1201 室
法定代表人	马萌
注册资本	1,000.00 万元人民币
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	投资管理（不得以公开方式募集资金，仅限以自有资产投资）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

西安曲江祥汇投资管理有限公司管理的西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券投资基金本次获配数量为 130,718,954 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 3、陕西省空港民航产业投资有限公司

名称	陕西省空港民航产业投资有限公司
住所	陕西省西咸新区空港新城河播街与汉霄三路十字航投大厦 C 区五楼 501 室
法定代表人	郭妍菲
注册资本	255,000.00 万元人民币

企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	企业投资（限以公司自有资产）；基础设施建设；市政配套及管理；房地产开发；民用航空产品及配套产品开发、生产、销售、咨询服务；房屋租赁；国内商业贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

陕西省空港民航产业投资有限公司本次获配数量为 130,718,954 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 4、西安金融控股有限公司

名称	西安金融控股有限公司
住所	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号浐灞商务中心二期三楼 301 室
法定代表人	李斌
注册资本	300,000.00 万元
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；融资咨询服务；财务咨询；供应链管理服务；社会经济咨询服务；工程管理服务；企业管理；房地产咨询；物业管理；市政设施管理；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；货物进出口；技术进出口；报关业务；国际货物运输代理；进出口代理；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；金属矿石销售；棉、麻销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；服装服饰批发；服装服饰零售；农副产品销售；五金产品零售；仪器仪表销售；家居用品销售；地产中草药（不含中药饮片）购销。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

西安金融控股有限公司本次获配数量为 130,718,954 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 5、中信建投证券股份有限公司

名称	中信建投证券股份有限公司
住所	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼
法定代表人	王常青
注册资本	775,669.48 万元

企业类型	股份有限公司（上市、国有控股）
经营范围	许可项目：证券业务；结汇、售汇业务；外汇业务；证券投资咨询；证券投资基金托管；公募证券投资基金销售；证券公司为期货公司提供中间介绍业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金银制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中信建投证券股份有限公司本次获配数量为 130,718,954 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 6、陕西西咸沣东创新投资管理有限公司

名称	陕西西咸沣东创新投资管理有限公司
住所	陕西省西咸新区沣东新城沣东城市广场 9 号楼 9401 室
法定代表人	刘晓亮
注册资本	50,000.00 万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	受托资产管理；投资管理；投资顾问咨询；股权投资；企业管理咨询；企业资产的重组、并购及项目融资；财务顾问；受托管理股权投资；国内贸易。（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

陕西西咸沣东创新投资管理有限公司本次获配数量为 98,039,215 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### 7、西安科睿投资管理有限公司

名称	西安科睿投资管理有限公司
住所	陕西省西安市高新区丈八街办丈八四路 20 号神州数码西安科技园 5 栋 23 层
法定代表人	赵亮
注册资本	10,000.00 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：创业投资；股权投资；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

西安科睿投资管理有限公司本次获配数量为 98,039,215 股，股份限售期为 6 个月，即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

## 8、西安投资控股有限公司

名称	西安投资控股有限公司
住所	西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际1号楼28层
法定代表人	杜岩岫
注册资本	1,422,989.99 万元
企业类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	许可经营项目：一般经营项目：投资业务；项目融资；资产管理；资产重组与购并；财务咨询；资信调查；房屋租赁，销售；物业管理；其他市政府批准的业务。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）

西安投资控股有限公司本次获配数量为65,359,477股，股份限售期为6个月，即自上市之日起6个月内不得上市交易或转让。

## 9、陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）

名称	陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）
住所	陕西省西安市曲江新区雁翔路3001号华商传媒文化中心2号楼902-91号
执行事务合伙人	陕西陕核泰康基金管理有限公司
注册资本	20,110.00 万元
企业类型	有限合伙企业
经营范围	一般项目：企业管理咨询；财务咨询；税务服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）本次获配数量为65,359,477股，股份限售期为6个月，即自上市之日起6个月内不得上市交易或转让。

## 10、西安曲江文化产业风险投资有限公司

名称	西安曲江文化产业风险投资有限公司
住所	西安曲江新区雁塔南路政通大道2号曲江文化创意大厦10层
法定代表人	王琛
注册资本	100,000.00 万元
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：对文化企业的投资、投融资咨询服务、文化企业的投资咨询服务、资产重组及并购的投资咨询服务（不得以公开方式募集资金，仅限以自有资产投资）。（除依法须经批准的项目外，

	凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	------------------

西安曲江文化产业风险投资有限公司本次获配数量为 32,679,738 股, 股份限售期为 6 个月, 即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

### 11、吕强

姓名	吕强
性别	男
身份证号码	3210201971*****
住址	江苏省泰州市海陵区*****

吕强本次获配数量为 13,071,895 股, 股份限售期为 6 个月, 即自上市之日起 6 个月内不得上市交易或转让。

#### (二) 发行对象与发行人关联关系、最近一年重大交易情况及未来交易安排

本次发行对象与公司均不存在关联关系, 本次发行对象最近一年与公司均不存在重大交易情况。对于未来可能发生的交易, 公司将严格按照公司章程及相关法律法规的要求, 履行相应的内部审批决策程序, 并作充分的信息披露。

#### (三) 主承销商对认购资金来源的核查意见

根据中国证监会《再融资业务若干问题解答》的要求, 主承销商须对本次认购对象资金来源进行核查。

经核查, 参与本次发行申购报价的投资者及其管理的产品不存在发行人和保荐机构(主承销商)的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其控制或者施加重大影响的关联方通过直接或间接形式参与本次发行认购的情形, 亦不存在上市公司及其控股股东、实际控制人、主要股东作出保底保收益或变相保底保收益承诺, 以及直接或通过利益相关方提供财务资助或者补偿的情形。

综上所述, 上述认购资金来源的信息真实、准确、完整, 符合中国证监会《再融资业务若干问题解答》等相关规定。

#### (四) 本次发行对象的适当性管理及合规性核查

##### 1、发行对象适当性管理情况

根据《证券期货投资者适当性管理办法》《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》及保荐机构（主承销商）投资者适当性管理相关制度要求，本次发行参与报价并最终获配的投资者均已按照相关法规和《认购邀请书》《追加认购邀请书》中的投资者适当性管理要求提交了相关材料，其核查材料符合保荐机构（主承销商）的核查要求，保荐机构（主承销商）对本次发行的获配对象的投资者适当性核查结论为：

序号	发行对象名称	投资者分类	产品风险等级与风险承受能力是否匹配
1	陕西财金投资管理有限责任公司	C4 普通投资者	是
2	西安曲江祥汇投资管理有限公司-西安曲江祥汇睿恒3号私募证券投资基金	A 类专业投资者	是
3	陕西省空港民航产业投资有限公司	C4 普通投资者	是
4	西安金融控股有限公司	B 类专业投资者	是
5	中信建投证券股份有限公司	A 类专业投资者	是
6	陕西西咸沣东创新投资管理有限公司	C5 普通投资者	是
7	西安科睿投资管理有限公司	C4 普通投资者	是
8	西安投资控股有限公司	B 类专业投资者	是
9	陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）	C4 普通投资者	是
10	西安曲江文化产业风险投资有限公司	C4 普通投资者	是
11	吕强	C5 普通投资者	是

经核查，上述投资者均符合《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》及保荐机构（主承销商）投资者适当性管理相关制度要求。

## 2、发行对象备案情况的说明

保荐机构（主承销商）和发行人律师对本次非公开发行的获配发行对象是否属于《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》等法律法规、规范性文件及自律规则所规定的私募投资基金备案情况进行了核查，相关核查情况如下：

### （1）无需备案的情形

本次发行的发行对象中无需完成中国证券投资基金业协会要求的登记备案

手续的情况如下：

陕西财金投资管理有限责任公司、陕西省空港民航产业投资有限公司、西安金融控股有限公司、陕西西咸沣东创新投资管理有限公司、西安科睿投资管理有限公司、西安投资控股有限公司、陕西核药泰实业发展合伙企业（有限合伙）、西安曲江文化产业风险投资有限公司以自有资金参与本次发行认购，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》规定的私募投资基金，无需办理私募基金登记备案手续。

中信建投证券股份有限公司为证券公司，已取得《经营证券期货业务许可证》，其认购资金为自有资金，无需履行相关的私募基金或资产管理计划登记备案手续。

吕强为中国国籍自然人，以自有资金参与本次发行认购，无需办理中国证券投资基金业协会登记备案手续。

## （2）需要备案的情形

西安曲江祥汇投资管理有限公司以其管理的西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券投资基金认购，属于《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》所规定的私募投资基金，已完成中国证券投资基金业协会要求的私募基金产品备案手续。

经保荐机构（主承销商）和发行人律师核查相关资料后认为，本次发行的发行对象、发行价格和发行数量符合本次非公开发行方案、《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律、法规、规范性文件以及发行人关于本次发行的股东大会决议的规定。

## 五、保荐机构（主承销商）的合规性结论意见

保荐机构（主承销商）中信证券认为：

“1、本次非公开发行对认购对象的选择公平、公正，符合公司及其全体股东的利益，符合《上市公司证券发行管理办法》《证券发行与承销管理办法》等

有关法律、法规以及《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票发行方案》的规定。

2、获配的发行对象中不存在发行人和保荐机构（主承销商）的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其控制或者施加重大影响的关联方通过直接或间接形式参与本次发行认购的情形；不存在上市公司及其控股股东、实际控制人、主要股东、保荐机构（主承销商）直接或通过利益相关方向发行对象提供财务资助或者补偿的情形。

本次非公开发行股票在发行过程和认购对象选择等各个方面，充分体现了公平、公正原则，符合上市公司及全体股东的利益。”

## **六、发行人律师的合规性结论意见**

发行人律师北京市金杜律师事务所认为：

“综上所述，本所认为，发行人本次发行已取得必要的批准和授权；本次发行的《认购邀请书》《申购报价单》《股份认购协议》等法律文件合法有效；本次发行的发行过程以及本次发行确定的发行对象、发行价格、发行股份数量及募集资金金额等发行结果符合《发行管理办法》《实施细则》等相关法律法规的规定和发行人第九届董事会第十五次会议、2021 年度第一次临时股东大会及审议通过的本次非公开发行方案的要求；本次发行所发行的股票上市尚需获得证券交易所的审核同意。”

## 第三节 本次发行新增股份上市情况

### 一、新增股份上市批准情况

本次发行新增股份已于 2022 年 12 月 20 日收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《股份登记申请受理确认书》，其已受理公司本次发行新股登记申请材料，相关股份登记到账后将正式列入上市公司的股东名册。

### 二、新增股份的证券简称、证券代码和上市地点

证券简称：陕国投 A

证券代码：000563

上市地点：深圳证券交易所

### 三、新增股份的上市时间

本次非公开发行新增股份 1,149,957,512 股将于 2022 年 12 月 28 日在深圳证券交易所上市，新增股份上市首日公司股价不除权，股票交易设涨跌幅限制。

### 四、新增股份的限售安排

本次非公开发行股票完成后，发行对象所认购的股份自新增股份上市之日起 6 个月内不得转让。发行对象所取得本次非公开发行的股份因公司分配股票股利、资本公积金转增等形式所衍生取得的股份亦应遵守上述股份锁定安排。法律、法规对限售期另有规定的，依其规定。限售期结束后按中国证监会及深交所有关规定执行。

## 第四节 本次发行前后公司相关情况

### 一、本次发行前后前十名股东持股情况

#### (一) 本次非公开发行前公司前十名股东情况

截至 2022 年 9 月 30 日，公司前十名股东情况如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量 (股)	持股比 例	限售股 数量 (股)
1	陕西煤业化工集团有限责任公司	1,370,585,727	34.58%	-
2	陕西交控资产管理有限责任公司	857,135,697	21.62%	-
3	中央汇金资产管理有限责任公司	50,966,280	1.29%	-
4	杨捷	36,514,300	0.92%	-
5	香港中央结算有限公司	31,633,806	0.80%	-
6	人保投资控股有限公司	27,677,000	0.70%	-
7	中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,297,286	0.23%	-
8	陈克春	7,310,000	0.18%	-
9	崔景青	6,335,454	0.16%	-
10	陕西三木城市生态发展有限公司	5,670,200	0.14%	-
	合计	2,403,125,750	60.62%	-

#### (二) 本次非公开发行后公司前十名股东情况

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于 2022 年 12 月 19 日出具的《合并普通账户和融资融券信用账户前 10 名明细数据表》，此次非公开发行完成后，公司前十名股东及其持股情况如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量 (股)	持股比例	限售股数量 (股)
1	陕西煤业化工集团有限责任公司	1,370,585,727	26.80%	-
2	陕西交控资产管理有限责任公司	857,135,697	16.76%	-
3	陕西财金投资管理有限责任公司	254,532,679	4.98%	254,532,679
4	中信建投证券股份有限公司	132,137,134	2.58%	130,718,954
5	西安曲江祥汇投资管理有限公司-西安曲江祥汇睿恒 3 号私募证券投资基金	130,718,954	2.56%	130,718,954
6	陕西省空港民航产业投资有限公司	130,718,954	2.56%	130,718,954

序号	股东名称/姓名	持股数量 (股)	持股比例	限售股数量 (股)
7	西安金融控股有限公司	130,718,954	2.56%	130,718,954
8	陕西西咸沣东创新投资管理有限公司	98,039,215	1.92%	98,039,215
9	西安科睿投资管理有限公司	98,039,215	1.92%	98,039,215
10	西安投资控股有限公司	69,659,477	1.36%	65,359,477
前十名股东合计		<b>3,272,286,006</b>	<b>64.00%</b>	<b>1,038,846,402</b>

## 二、本次发行对公司的影响

### (一) 本次发行对公司股本结构的影响

本次发行完成后，公司将增加 1,149,957,512 股限售流通股。同时，本次发行不会导致公司控制权发生变化，陕西煤业化工集团有限责任公司仍为公司第一大股东，陕西省人民政府国有资产监督管理委员会仍为公司实际控制人。本次发行前后公司的股本结构变动如下：

股份类别	本次发行前 (截至 2022 年 9 月 30 日)		本次发行后	
	股份数量 (股)	占总股本比例	股份数量 (股)	占总股本比例
一、有限售条件股份	-	-	1,149,957,512	22.49%
二、无限售条件股份	3,964,012,846	100.00%	3,964,012,846	77.51%
三、股份总数	3,964,012,846	100.00%	5,113,970,358	100.00%

本次非公开发行完成后，公司股权分布符合《深圳证券交易所股票上市规则》规定的上市条件。

### (二) 本次发行对资产结构的影响

本次发行后，公司的总资产、净资产及净资本将同时增加，资产负债率将有所降低，公司的财务结构更趋合理，资产质量得到提升，各项风险控制指标将更加稳健，进而增强了公司抵御风险的能力，支持公司经营业务发展。

### (三) 本次发行对业务结构的影响

公司本次非公开发行股票募集资金在扣除发行费用后全部用于补充公司资本金，以增强公司资本实力、市场竞争力和抗风险能力，在满足行业监管要求基

础上为公司现有业务持续快速发展和开展新的业务提供资本保障。公司的业务结构不会因本次非公开发行发生重大改变。

#### （四）本次发行对公司治理的影响

本次发行完成后，公司的第一大股东和实际控制人没有发生变化，对公司治理不会产生重大影响，机构投资者持有公司股份的比例有所提高，公司股权结构更加合理，有利于公司治理结构的进一步完善及公司业务的健康稳定发展。

#### （五）本次发行对高管人员结构的影响

本次发行没有对公司的高级管理人员结构造成影响，公司董事、监事、高级管理人员没有因本次发行而发生重大变化。

#### （六）本次发行对关联交易和同业竞争的影响

本次发行完成后，公司实际控制人、第一大股东及其关联人与公司的业务关系、管理关系不会发生变化，亦不会因本次发行产生同业竞争或潜在同业竞争。若未来公司因正常的经营需要与发行对象及其关联方发生交易，公司将按照现行法律法规和公司章程的规定，遵照市场化原则公平、公允、公正地确定交易价格，并履行必要的批准和披露程序。

#### （七）本次发行对最近一年及一期每股收益和每股净资产的影响

指标	本次发行前		本次发行后	
	2022年1-9月 /2022年9月30日	2021年度/2021 年12月31日	2022年1-9月 /2022年9月30日	2021年度/2021 年12月31日
基本每股收益 (元/股)	0.1548	0.1847	0.1200	0.1432
每股净资产 (元/股)	3.21	3.09	3.17	3.08

注1：发行前数据来源于公司2022年第三季度报告和2021年年度报告。

注2：发行后每股净资产分别按照2022年9月30日和2021年12月31日归属于母公司股东权益加上本次募集资金净额除以本次发行后总股本计算，发行后每股收益分别按照2022年1-9月和2021年度归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算。

## 第五节 发行人主要财务指标及管理层讨论与分析

### 一、最近三年及一期主要财务数据及财务指标

#### (一) 主要财务数据

##### 1、合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
资产总计	1,590,695.54	1,724,392.37	1,651,705.63	1,466,673.64
负债合计	318,611.41	499,177.79	472,200.78	368,937.27
所有者权益	1,272,084.13	1,225,214.58	1,179,504.85	1,097,736.37
归属母公司股东的权益	1,272,084.13	1,225,214.58	1,179,504.85	1,097,736.37

注：2021年9月30日/2021年1-9月数据未经审计，下同。

##### 2、合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
营业总收入	127,123.21	190,855.64	212,582.25	175,565.46
营业利润	82,011.18	97,748.82	92,170.15	76,235.74
利润总额	81,865.74	97,742.11	91,807.35	76,025.19
净利润	61,375.77	73,222.47	68,569.08	58,152.80
归属于母公司所有者的净利润	61,375.77	73,222.47	68,569.08	58,152.80
扣非后 归属母公司股东的净利润	61,034.29	71,414.28	68,783.15	58,131.75

##### 3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2022年1-9月 /2022年9月末	2021年度 /2021年末	2020年度 /2020年末	2019年度 /2019年末
经营活动产生的现金流量净额	67,956.52	-156,980.45	-115,571.17	-140,195.82

项目	2022年1-9月 /2022年9月 末	2021年度 /2021年末	2020年度 /2020年末	2019年度 /2019年末
投资活动产生的现金流量净额	-10,941.91	203,300.95	76,028.08	84,402.64
筹资活动产生的现金流量净额	-82,293.42	40,716.73	177.31	19,245.72
现金及现金等价物净增加额	-25,278.81	87,037.23	-39,365.77	-36,547.46

## (二) 主要财务指标

单位：元/股，%

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
基本每股收益	0.1548	0.1847	0.1730	0.1467
稀释每股收益	0.1548	0.1847	0.1730	0.1467
加权平均净资产收益率	4.91	6.09	6.02	5.46

## (三) 主要监管指标

单位：万元

指标	监管标准	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
净资本	≥2亿元	869,260.93	816,271.88	864,289.03	808,595.04
净资本/各项业务 风险资本之和	≥100%	226.26%	196.07%	171.49%	172.72%
净资本/净资产	≥40%	68.33%	66.62%	73.28%	73.66%

## 二、管理层讨论与分析

### (一) 发行人资产结构分析

截至2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日和2022年9月30日，发行人的资产总计分别为1,466,673.64万元、1,651,705.63万元、1,724,392.37万元和1,590,695.54万元。发行人资产主要由发放贷款及垫款、金融投资等项目构成。

#### 1、发放贷款及垫款

截至2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日和2022年9月30日，发行人发放贷款及垫款账面价值分别为420,264.11万元、472,934.12万元、701,662.62万元和845,665.24万元。

## 2、金融投资

报告期各期末，发行人金融投资构成如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
交易性金融资产	329,757.97	420,790.47	317,699.34	320,886.81
债权投资	21,896.15	106,617.34	352,973.26	326,821.57
其他权益工具投资	176,722.52	180,208.10	189,180.76	139,489.23
合计	<b>528,376.64</b>	<b>707,615.91</b>	<b>859,853.36</b>	<b>787,197.60</b>

截至2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日和2022年9月30日，发行人金融投资账面价值分别为787,197.60万元、859,853.36万元、707,615.91万元和528,376.64万元。

## 3、发行人资产的其他构成部分

发行人资产的其他构成部分主要包括：现金及存放中央银行款项、买入返售金融资产、长期股权投资、固定资产、使用权资产、无形资产和递延所得税资产等。

### （二）发行人负债结构分析

截至2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日和2022年9月30日，发行人的负债总计分别为368,937.27万元、472,200.78万元、499,177.79万元和318,611.41万元。

最近三年及一期内，发行人负债结构未发生重大变化，主要包括：应付职工薪酬、应交税费、合同负债、递延所得税资产、其他负债。

### （三）发行人盈利能力分析

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
营业总收入	127,123.21	190,855.64	212,582.25	175,565.46
营业利润	82,011.18	97,748.82	92,170.15	76,235.74
利润总额	81,865.74	97,742.11	91,807.35	76,025.19

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
净利润	61,375.77	73,222.47	68,569.08	58,152.80
归属于母公司所有者的净利润	61,375.77	73,222.47	68,569.08	58,152.80
扣非后 归属母公司股东的净利润	61,034.29	71,414.28	68,783.15	58,131.75

2019年度、2020年度、2021年度及2022年1-9月，公司实现营业收入分别为175,565.46万元、212,582.25万元、190,855.64万元和127,123.21万元，分别同比增长70.89%、21.08%、-10.22%和-13.77%；实现扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别为58,131.75万元、68,783.15万元、71,414.28万元和61,034.29万元，公司盈利能力保持稳定水平。

#### （四）发行人现金流量分析

单位：万元

项目	2022年1-9月 /2022年9月末	2021年度 /2021年末	2020年度 /2020年末	2019年度 /2019年末
经营活动产生的现金流量净额	67,956.52	-156,980.45	-115,571.17	-140,195.82
投资活动产生的现金流量净额	-10,941.91	203,300.95	76,028.08	84,402.64
筹资活动产生的现金流量净额	-82,293.42	40,716.73	177.31	19,245.72
现金及现金等价物净增加额	-25,278.81	87,037.23	-39,365.77	-36,547.46

2019年度、2020年度、2021年度及2022年1-9月，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-140,195.82万元、-115,571.17万元、-156,980.45万元及67,956.52万元，公司2022年1-9月经营活动产生的现金流量净额出现较大增长主要原因系本期收取的信托主业收入及利息收入增加，且纳入合并的结构化主体减少了二级市场投资；2019年度、2020年度、2021年度及2022年1-9月，投资活动产生的现金流量净额分别为84,402.64万元、76,028.08万元、203,300.95万元及-10,941.91万元，2022年1-9月投资活动产生的现金流量净额有所下降主要原因系本期到期的投资项目较上年同期减少；2019年度、2020年度、2021年度及2022年1-9月，筹资活动产生的现金流量净额分别为19,245.72万元、177.31万元、40,716.73万元及-82,293.42万元，2022年1-9月筹资活动产生的现金流量净额有所下降主要原因系本期归还的中国信托业保障基金有限责任公司资金增

加；2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年 1-9 月，现金及现金等价物净增加额分别为-36,547.46 万元、-39,365.77 万元、87,037.23 万元及-25,278.81 万元。

## 第六节 本次新增股份发行上市相关机构

### 一、保荐机构（主承销商）：中信证券股份有限公司

法定代表人：	张佑君
保荐代表人：	彭源、韩日康
项目协办人：	魏玺
项目组成员：	赵晓辉、刘源、胡雁、林春升、谢明宇、张竞雄、王思雨、常宇、李璟瑞、吴瑞陶、李昊、赵乐隽、董畅、魏鑫
办公地址：	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
电话：	010-6083 7686
传真：	010-6083 3930

### 二、发行人律师：北京市金杜律师事务所

负责人：	王玲
签字律师：	贾棣彦、刘宁
办公地址：	北京市朝阳区东三环中路 1 号 1 幢环球金融中心办公楼东楼 17-18 层
电话：	010-58785588
传真：	010-58785566

### 三、审计机构：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：	谭小青
经办注册会计师：	牟宇红、张蓓
办公地址：	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层
电话：	029-63358888 转 1106
传真：	029-62960016

### 四、验资机构：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：	谭小青
经办注册会计师：	牟宇红、张蓓
办公地址：	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层
电话：	029-63358888 转 3204
传真：	029-62960016

## 第七节 保荐机构的上市推荐意见

### 一、保荐协议主要内容

陕国投与中信证券签署了《陕西省国际信托股份有限公司（作为发行人）与中信证券股份有限公司（作为主承销商和保荐人）关于非公开发行人民币普通股（A股）并上市之承销及保荐协议》，聘请中信证券作为陕国投非公开发行股票保荐机构，负责推荐公司的证券发行，在保荐期间持续督导公司履行规范运作、信守承诺、信息披露等义务。中信证券指定彭源、韩日康两名保荐代表人，具体负责陕国投本次非公开发行股票的保荐工作。

本次非公开发行股票及上市的保荐期间分为本次非公开发行的股票发行上市期间和持续督导期间，其中持续督导期间为自证券上市之日起的当年剩余时间及其后至少一个完整会计年度。

### 二、保荐机构的上市推荐意见

本次发行保荐机构中信证券股份有限公司本着行业公认的业务标准、道德规范和勤勉精神，对发行人的发行条件、存在的问题和风险、发展前景等进行了充分尽职调查、审慎核查，就发行人与本次发行的有关事项严格履行了内部审核程序，并通过保荐机构内核小组的审核。

保荐机构认为：发行人符合《公司法》《证券法》《管理办法》《实施细则》等法律法规及规范性文件中关于上市公司非公开发行 A 股股票及上市的相关要求。发行人本次发行上市申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本次发行的股票具备在深圳证券交易所上市的条件。中信证券愿意推荐发行人本次发行的股票上市交易，并承担相关保荐责任。

## 第八节 其他重要事项

自本次发行获得中国证监会核准批复之日起至本上市公告书披露前,未发生对公司有较大影响的其他重要事项。

## 第九节 备查文件

### 一、备查文件目录

- 1、上市申请书；
- 2、承销及保荐协议；
- 3、保荐代表人声明与承诺；
- 4、保荐机构出具的上市保荐书；
- 5、保荐机构出具的发行保荐书和尽职调查报告；
- 6、律师出具的法律意见书和律师工作报告；
- 7、保荐机构（主承销商）关于本次非公开发行过程和认购对象合规性报告；
- 8、律师关于本次非公开发行过程和认购对象合规性的法律意见书；
- 9、会计师事务所出具的验资报告；
- 10、中国结算深圳分公司对新增股份已登记托管的书面确认文件；
- 11、投资者出具的股份限售承诺；
- 12、深圳证券交易所要求的其他文件。

### 二、备查文件存放地点

陕西省国际信托股份有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技路 50 号金桥国际广场 C 座

（以下无正文）

（本页无正文，为《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票上市公告书》  
之盖章页）

陕西省国际信托股份有限公司

年 月 日

（本页无正文，为《陕西省国际信托股份有限公司非公开发行股票上市公告书》  
之盖章页）

中信证券股份有限公司

年 月 日